



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO

ATSum 0000348-20.2020.5.13.0005

AUTOR: MARCOS ANTONIO SANTOS

RÉU: ANTONIA LUCIA NAVARRO BRAGA E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que no dia 16/11/2023 pelas 13h compareci à cidade de Bananeiras e lá PROCEDI À PENHORA do imóvel indicado, tudo para garantia do crédito de **R\$ 32.073,76 (trinta e dois mil, setenta e três reais e setenta e seis centavos)**, qual seja:

- um imóvel residencial tipo **CHALE DUPLEX**, localizado no **LOTE nº 13, QUADRA F, do CONDOMINIO AGUAS DA SERRA, Bananeiras-PB**, constituído no pavimento térreo de uma suíte, uma sala de estar, espaço gourmet, sala de jantar, espaço gourmet, wc social, varanda com pergolado, cozinha, 02 vagas de garagem e jardim e no pavimento superior duas suítes, sendo uma com varanda, perfazendo 130m² de área construída, nos termos do contrato de compra e venda inserto no *ID df5b751*. O referido imóvel está inscrito sob matrícula 3777, do Livro 2, Cartório de Imoveis de Bananeiras.

AVALIAÇÃO: considerando a valorização imobiliária ocorrida na região, bem como as amostras colhidas na internet, avalio o imóvel em **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**. Fotos em anexo. *(só foram possíveis fotos externas do imóvel, tendo em vista ficar desocupado a maior parte do tempo, sendo esporadicamente alugado. O Condominio disse não possuir copia das chaves da casa).*

Certifico ainda que DEIXEI DE NOTIFICAR a parte executada em razão de não morar ninguém no imóvel, ao passo que no dia 21/11/2023 NOTIFIQUEI o Cartorio de Imoveis respectivo para devida averbação da penhora na pessoa de Pedro Adolfo, Tabelião.

PS.: o presente auto foi refeito tendo em vista erro material no que tange ao valor da avaliação inserta no auto ID 7c75483.

PS.2: de acordo com o tabelião competente, não consta da matrícula do imóvel a averbação da construção da casa. Ademais, a mencionada matrícula não se refere especificamente ao Lote 13, mas sim ao Condomínio como um todo.

GUSTAVO DE MORAIS
BITTENCOURT:201354090

Assinado de forma digital por
GUSTAVO DE MORAIS
BITTENCOURT:201354090
Dados: 2023.11.24 11:07:33 -03'00'

