



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520235307886

Nome original: inteiro teor - 120384.pdf

Data: 23/10/2023 11:07:02

Remetente:

MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS

f) 07.211-6 - 6º Tabelionato de Notas e 2º de Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta referente a(o): OFÍCIO Nº 565 2023 PROCESSO N.º 0000097-19.2018.5.13.0022

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 120.384 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 120.384 data de 01 de outubro de 2015, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 302, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELOHIM, situado a Rua Pastor Guaracy Nóbrega, sob nº 127, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade. Composta de: varanda, sala de estar/jantar, uma suíte, um quarto, um wc social, circulação, cozinha com área de serviço, cuja área privativa real é de 50,46m², área de uso comum real é de 19,52m² no total de 69,98m², possuindo fração ideal de 11,00%, cota ideal de terreno 38,99m² e uma vaga de garagem descoberta. PROPRIETÁRIO: Empresa BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 13.993.463/0001-43, situado à Rua Rosa Lima dos Santos, n.º 549, Sala 02, Bancários, nesta Capital, neste ato representada pelo diretor, Bento Rodrigues Chaves Neto, brasileiro, casado, portador da CI n.º 2.263.145-SSP/PB e CPF n.º 007.602.894-17, residente nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BO1 às fls. 202 sob nº de ordem R-4-27.050, em 01/10/2015, Zona Norte. Dou fé.

AV-1-120.384 em 31.01.2019

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e Ordem de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de janeiro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Rosa Lima dos Santos, n. 549, sala n. 02, Bairro Bancários, nesta cidade, inscrita no CNPJ n. 13.993.463/0001-43, tendo como resultado positivo em nome da BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, tendo como Número do Protocolo: 201901.3010.00702632-IA-430, Número do Processo: 00015764720175130001, Emissor da Ordem: JOSÉ AILTON FELIX DE SOUZA, PB, 1º Vara do Trabalho de João Pessoa, Aprovado por: JOSÉ AILTON FELIX DE SOUZA, PB, 1º Vara do Trabalho de João Pessoa, código HASH: 23d8.fc91.b0b7.149b.ff97.e953.914f.57b5.75a6.710f. Dou fé.

AV-2-120.384 em 25.06.2019

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de junho de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Rosa Lima dos Santos, n. 549, sala n. 02, Bairro Bancários, nesta cidade, inscrita no CNPJ n. 13.993.463/0001-43, tendo como resultado positivo em nome da BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Número do Protocolo: 201906.2014.00839531-IA-750, Número do Processo: 0016509820175132, Emissor da Ordem: MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOZO PEREIRA- PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, Aprovado por: VERUSKA SANTANA SOUSA DE SA - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, código HASH: 9ef5.cde9.008d.8c45.7990.7fcc.6ed7.0ebc.0c2f.807d, PERMANECENDO A INDISPONIBILIDADE DO AV-1. Dou fé.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-3-120.384 em 09.12.2019

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de dezembro de 2019, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Rosa Lima dos Santos, n. 549, sala n. 02, Bairro Bancários, nesta cidade, inscrita no CNPJ n. 13.993.463/0001-43, tendo como resultado positivo em nome da BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Número do Protocolo: 201912.0609.01014466-IA-030, Número do Processo: 00016416720175130025, Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Aprovado por: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, código HASH: ea64.aa7e.d6bf.d7f7.5819.e5f6.db01.812d.ac46.fd4c, PERMANECENDO A INDISPONIBILIDADE DO AV-1 E AV-2. Dou fé.

AV-4-120.384 em 12 de Julho de 2023. Protocolado sob n.º 438.796, datado em 10 de Julho de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de julho de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Rosa Lima dos Santos, n. 549, sala n. 02, Bairro Bancários, nesta cidade, inscrita no CNPJ n. 13.993.463/0001-43, tendo como resultado positivo em nome da BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Número do Protocolo: 202307.1006.02799378-IA-290, Número do Processo: 00016509820175130002, Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA - PB, Aprovado por: RICARDO ANTONIO NEGROMONTE MONTENEGRO - 2E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOF42905-LX08. Dou fé.

AV-5-120.384 em 16 de Agosto de 2023. Protocolado sob n.º 441.414, datado em 15 de Agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15 de agosto de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Rosa Lima dos Santos, n. 549, sala n. 02, Bairro Bancários, nesta cidade, inscrita no CNPJ n. 13.993.463/0001-43, tendo como resultado positivo em nome da BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Número do Protocolo: 202308.1414.02865577-IA-750, Número do Processo: 00000833520185130022, Emissor da Ordem: ADELMO ANTONIO DE ALBUQUERQUE SOUSA - 7E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - PB. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOM74201-I2RA. Dou fé.

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-6-120.384 em 28 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 444.641, datado em 27 de Setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de setembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Rosa Lima dos Santos, n. 549, sala n. 02, Bairro Bancários, nesta cidade, inscrita no CNPJ n. 13.993.463/0001-43, tendo como resultado positivo em nome da BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Número do Protocolo: 202309.2618.02950276-IA-940, Número do Processo: 00000971920185130022, Emissor da Ordem: ADELMO ANTONIO DE ALBUQUERQUE SOUSA - 7E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - PB. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72799-JQ0T. **Selo Digital: AOS21181-0W5R – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 17 de outubro de 2023

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:9170850844

9

Assinado de forma digital por

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

Dados: 2023.10.23 11:02:32 -03'00'

O Oficial do Registro